



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОМЕР ЕКИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
КРУШЕВАЦ, Стевана Синђелића 27/1, Телефони (065) 345-84-76, (037) 350-21-18

Број: ИИ 795/20
Дана: 28.06.2021.

ОСНОВНОМ СУДУ У БРУСУ
-ЗА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦУ СУДА-

1 примерак, 1 прилог

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: АГРОБАНКА АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Сремска 3-5, МБ:
07564856, ПИБ: 100000491, чији је пуномоћник адв. Селимир Милевић, из Београда

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: Драган Цветковић, Александровац, Омладинска 102, ЈМБГ
1810958782417

ДОСТАВА ЗАКЉУЧКА О ПРОДАЈИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ
РАДИ ОБЈАВЉИВАЊА НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ СУДА

У складу са чланом 119. став 1. ЗИО, овом суду се доставља закључак извршитеља
Омера Екића број ИИ 795/20 од 28.06.2021. године, којим је одређено и заказано прво
јавно надметање за продају непокретности извршног дужника, ради објављивања на
интернет страници Основног суда у Брсу.

Сагласно одредбама закона, од објављивања закључка о продаји до дана продаје не
може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана.

ПРИЛОГ: Закључак о продаји непокретности ИИ 795/20 од 28.06.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Омер Екић



Презиме: _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу)
Земља: _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу)
Број: _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу)
Датум: _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу)

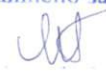
29 JUN 2021

Предато поштом _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу)
Датум: 28.06.21

Писмено _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу)
ин _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу)

примљено _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу) _____ (у кругу)

Лице овлашћено за пријем





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ОМЕР ЕКИЋ
КРУШЕВАЦ, Стевана Синђелића 27/1, Телефони (065) 345-84-76, (037) 350-21-18

Број: ИИ.795/20
Дана: 28.06.2021.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ОМЕР ЕКИЋ, у извршном предмету ИИ 795/20 извршног повериоца: АГРОБАНКА АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Сремска 3-5, МБ: 07564856, ПИБ: 100000491, чији је пуномоћник адв. Селимир Милевић, из Београда, против извршног дужника: Драган Цветковић, Александровац, Омладинска 102, ЈМБГ 1810958782417, ради наплате новчаног потраживања, са законском затезном каматом и трошковима, у свему према решењу о извршењу Основног суда у Крушевцу, Судске јединице у Александровцу И2.9086/10 од 24.08.2010., донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

1) ПРОДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника: Драган Цветковић, Александровац, Омладинска 102, ЈМБГ 1810958782417, уписане у листу непокретности 463 КО Плеш, и то:

- к.п.бр.2793, потес Плеш Крушјак, воћњак 5. класе, површине 1204 m², чија је вредност утврђена у износу од **502.400,00 динара**;

- к.п.бр.2794, потес Плеш-Лугче, укупне површине 591m², при чему је 207 m² земљиште под зградом и другим објектом, а 384 m² воћњак 6. класе, чија је вредност утврђена у укупном износу од **339.400,00 динара**.

Продаја непокретности одређена је решењем о извршењу Основног суда у Крушевцу, Судске јединице у Александровцу И2.9086/10 од 24.08.2010. године и закључком јавног извршитеља Омера Екића од 12.03.2021. године.

2) РГЗ-СКН Крушевац је решењем 952-02-13-041-6661/2021 од 17.03.2021. године извршила забележбу решења о извршењу Основног суда у Крушевцу, Судске јединице у Александровцу И2.9086/10 од 24.08.2010. године и закључка јавног извршитеља Омера Екића из Крушевца о спровођењу извршења на непокретности извршног дужника ИИ 795/20 од 12.03.2021. године.

Јавном извршитељу је непознато да ли су непокретности слободне од лица и ствари.

3) Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а **прво надметање** ће се обавити дана **30. јула 2021. године**, са почетком у **11:00**, у просторијама јавног извршитеља, у Крушевцу, у улици **Стевана Синђелића 27/1**.



4) Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 10% утврђене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Омера Екића, број **325-9500500208803-19** код ОТП банка Србија ад Нови Сад, са назнаком да се плаћање врши као јемство за учешће на јавној продаји ИИ 795/20, уз навођење броја некретности на коју се јемство односи (к.п.бр.2793 или к.п.бр.2794).

На јавној продаји могу да учествују само они понуђачи који уплате јемство најкасније 28.07.2021. године.

Понуђач чија уплата не буде видљива на изводу наведеног наменског рачуна за 28.07.2021. године или неки ранији дан, нема право учешћа.

5) Почетна цена непокретности на првом надметању износи 60% од утврђене тржишне вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене тржишне вредности.

Према томе на **првом надметању** за куповину непокретности почетна вредност износи: **301.440,00 динара** за к.п.бр.2793 и **203.640,00 динара** за к.п.бр.2794.

6) Све дажбине везане за купопродају и пренос власништва сноси купац.

Купац је дужан да плати продајну цену у року у року од петнаест дана од дана закључења јавне продаје.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Омер Екић



[Handwritten signature of Omer Ekić]